



RAPPORTAGE: BEVINDINGEN VERVOLGONDERZOEK

Verduurzamen woonblokken Emmerhout

De gemeente Emmen participeert met enkele andere overheden in de Regio Deal Zuid- en Oost-Drenthe. In het kader van het verbeteren van de brede welvaart is er binnen de pijler wonen een proeftuin opgezet in de wijk Emmerhout, specifiek gericht op het verduurzamen en toekomstbestendig maken van woningblokken met particuliere woningeigenaren met een smalle beurs. Met deze rapportage presenteren we de resultaten uit het vervolgonderzoek waaruit we aanknopingspunten halen voor de vervolgaanpak.

Datum

12 januari 2022

Status

Concept

Auteurs

Jiska van der Lee, Karien Meinders en Remko Cremers

Be NRG

info@benrg.nl

Tesselschadestraat 32

8023 BM Zwolle

Contactpersoon gemeente Emmen

Marianne Huisman

Gemeente Emmen

Marianne.Huisman@emmen.nl

Postbus 30001

7800RA Emmen



Inleiding

De gemeente Emmen participeert met enkele andere overheden in de Regio Deal Zuid- en Oost-Drenthe. De Regio Deal is gericht op het verbeteren van de brede welvaart. Dit project binnen de pijler wonen is gericht op het toekomstbestendig maken van de woningvoorraad. Hierbinnen is een proeftuinproject opgezet, specifiek gericht op particuliere woningeigenaren met een smalle beurs. Emmen zet hierbij in op het realiseren van een modelwoning en het verduurzamen en toekomstbestendig maken van woningen/woonblokken in Emmerhout in relatie tot de wijkexpeditie Emmerhout energieneutraal. In eerste instantie is er samen met een aantal bewoners uit verschillende woonblokken gekeken naar de behoeften, ervaringen, drempels en gewenste ondersteuning met betrekking tot het verbeteren en verduurzamen van de woningen. Deze bevindingen zijn in een eerdere rapportage weergegeven. Vervolgens is er in geheel Emmerhout een flyer en quick scan vragenlijst verspreidt om te bepalen of deze bevindingen generiek gelden. Het is de bedoeling om hiervanuit tot een kansrijke aanpak te komen. Een aanpak waarbij we in eerste instantie inzetten op de bewoners die bereid en bekwaam zijn om maatregelen te nemen op het gebied van energie en toekomstbestendigheid.

Achtergrond: Regio Deal

Binnen deze deal werken de gemeenten Aa en Hunze, Borger-Odoorn, Coevorden, Emmen, Hardenberg, Hogeveen en de provincie Drenthe samen met het Rijk; met hart voor de regio. Ze willen samen leren, slim werken, regionaal denken, het verschil maken en vooral doen! Dit doen ze niet alleen vanuit de overheid, maar juist samen met onder andere de inwoners, ondernemers, scholen, zorgverleners, woningcorporaties en onderzoekers. Met de Regio Deal willen de overheden zorgen voor een regio die een fijne plek biedt om te wonen, op te groeien, te ontwikkelen en waar er voldoende mogelijkheden zijn om te werken. Waar zorg voor elkaar is en ook de juiste zorg aanwezig is. Dankzij een aantrekkelijk vestigingsklimaat willen bedrijven zich in de regio vestigen en investeren zij samen met overheids- en onderwijsinstellingen in innovaties en duurzaamheid. Het programma bestaat uit de drie pijlers wonen, werken en welzijn, waarbinnen verschillende projecten worden opgepakt.

Doelstellingen proeftuinproject

Binnen het proeftuinproject worden verschillende doelstellingen beoogt:

1. Ervaring opdoen, experimenteren en leren van elkaar met als doel het verbeteren van de woningvoorraad voor de langere termijn (tot 2030).
2. Er moet een beter inzicht ontstaan in de belemmeringen die woningeigenaren uit de lagere-inkomensgroepen ondervinden bij het verduurzamen, toekomstbestendig maken en verbeteren van de woning.
3. Beter inzicht krijgen in wijze waarop deze belemmeringen kunnen worden weggenomen.
4. Er worden vijf woonblokken geselecteerd waarmee we in gesprek gaan om te kijken wat er leeft, welke aanpak gewenst is en om te kijken of we hier tot een ontwikkeling kunnen komen.

Leeswijzer

In deze rapportage vindt u de bevindingen van het vervolgonderzoek in Emmerhout. In dit vervolgonderzoek toetsten we – door middel van een quickscan - de uitkomsten van de gesprekken aan de deur en aan de keukentafel over de ervaringen, behoeften en drempels van bewoners bij het verduurzamen van hun woning in de rest van de wijk. De conclusies die worden getrokken, zijn gebaseerd op de informatie die wij uit deze reacties hebben gehaald en geven in grote lijnen een beeld van verduurzaming in een groter gedeelte van Emmerhout.



Proces

Op basis van de uitkomsten van de bewonersgesprekken aan de deur en aan de keukentafel zijn de vervolgstappen bepaald. Alle bewoners in Emmerhout ontvingen een flyer met de vervolgv activiteiten van de proeftuin in Emmerhout (Bijlage 1).

Ook ontvingen zij een Quickscan (korte vragenlijst) om de uitkomsten van het eerdere onderzoek - in de vijf geselecteerde woonblokken naar de ervaringen, behoeften, drempels van bewoners en de gewenste ondersteuning bij het verduurzamen van hun woning - te toetsen in de rest van de wijk (Bijlage 2). In de Quickscan stonden onder andere vragen over huidige ervaringen van bewoners met verduurzaming. Ook werd gevraagd welke drempels bewoners ervaren en wat hun toekomstplannen zijn met betrekking tot verduurzaming. De laatste vragen gingen over de gewenste ondersteuning en de bereidheid van bewoners om samen te werken met anderen.

De flyers en Quickscans werden verspreid aan de deur door de bezorgers van Wijkbelangen Emmerhout en via de Wijkwijzer. Bewoners konden de Quickscan digitaal invullen via een QR-code of door het fysieke formulier in te leveren bij de Wijkwijzer.

Resultaten Quicksan

In totaal vulden 121 huishoudens de quickscan in: 92 koopwoningen en 29 huurwoningen. Er wonen 3.630 huishoudens in de buurt Emmerhout, waarvan 47% in een koopwoning, 43% in een corporatiewoning en 10% huur overig/onbekend. Huurders zijn zowel afkomstig van woningcorporaties Lefier en Domesta als van particuliere verhuurders. Zie hieronder een aantallenoverzicht van de reacties.

Woningbezit	QR-code	Wijkwijzer	Totaal
Koop	62 reacties	30 reacties	92 reacties
Huur	14 reacties	15 reacties	29 reacties
Totaal	76 reacties	44 reacties	121 reacties

Energiebewust

Door middel van de Quicksan hebben we getoetst in hoeverre bewoners geïnteresseerd zijn in de ontwikkelingen op energiegebied, of ze zich bewust zijn van eigen energiegebruik en wat de reden is om bewust om te gaan met het energiegebruik.

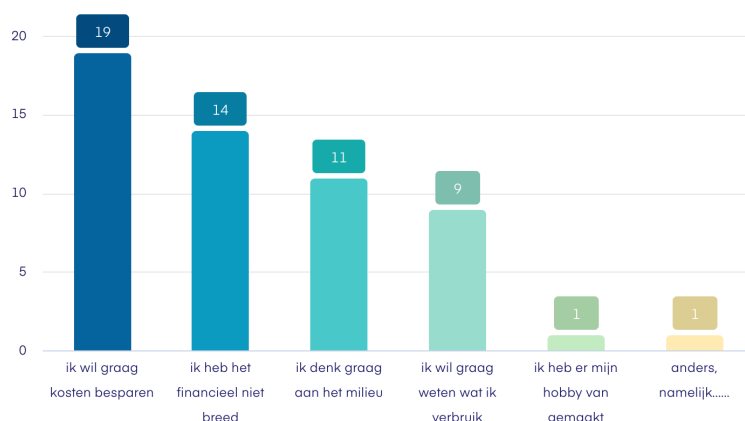
Een groot gedeelte, 70 van de 121, geeft aan de ontwikkelingen te volgen en graag op de hoogte blijft van de laatste ontwikkelingen op energiegebied. Deze groep bestaat vooral uit bewoners die in een koopwoning wonen. Daarnaast is er een groep die geïnteresseerd is, er niet actief mee bezig is, maar 'weleens iets hoort' over deze ontwikkelingen. Van alle ondervraagden geeft 1 persoon aan niet geïnteresseerd te zijn.

ANTWOORD	ANTWOORDEI	RATIO
ja, ik volg dit en blijf op de hoogte van de laatste ontwikkelingen	70	57.9%
ja, ik hoor weleens iets	37	30.6%
ja, maar ik ben er niet echt mee bezig	13	10.7%
ik ben niet geïnteresseerd	1	0.8%

Figuur 1 Interesse in ontwikkelingen op energiegebied

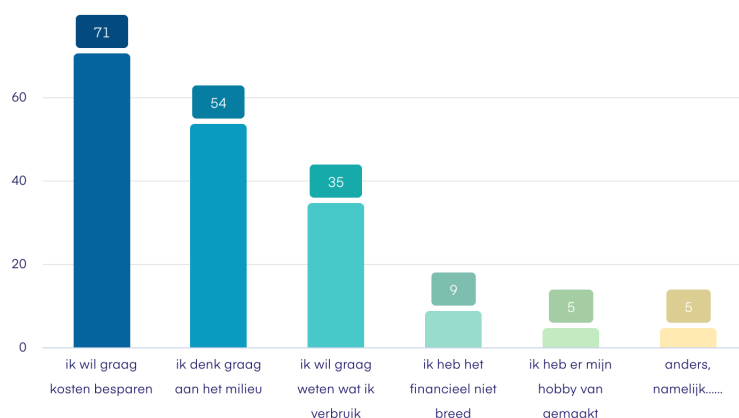
Ook letten vrijwel alle bewoners (118 van de 121) op het energiegebruik binnen eigen woning. Tussen de bewoners van een huurwoning en een koopwoning zit er enig verschil in de reden waarom ze op het energiegebruik letten.

Bewoners huurwoning: Kosten willen besparen en het hebben van minder financiële middelen zijn de voornaamste redenen om te willen weten hoeveel energie men verbruikt.



Figuur 2 Bewoners huurwoning, redenen om op energiegebruik te letten

Bewoners koopwoning: Belangrijkste redenen om op het energiegebruik te letten zijn kosten besparen, denken aan het milieu en graag willen weten wat er gebruikt wordt.



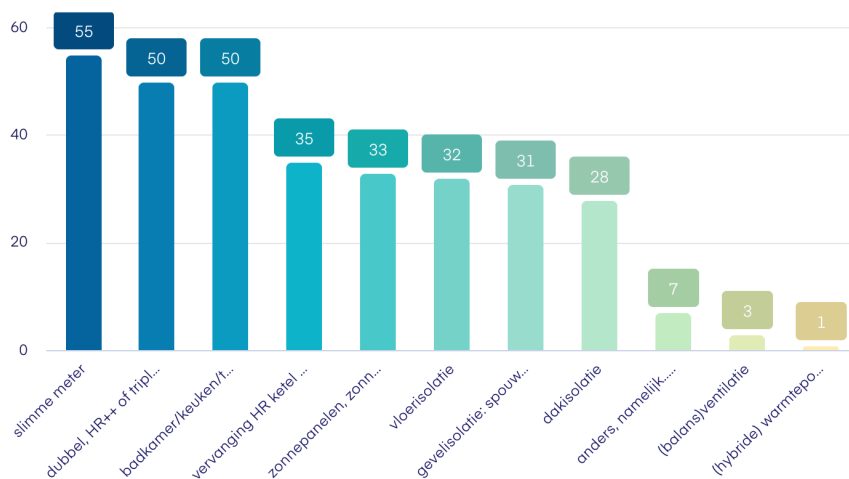
Figuur 3 Bewoners koopwoning, redenen om op energiegebruik te letten

Energiebesparende maatregelen verleden en toekomst

Door de bewoners van huurwoningen is vooral aangegeven dat ze geen energiebesparende maatregelen / verduurzamingen hebben getroffen aan de woning. Dit kan komen omdat de bewoners dit verwachten van de woningcorporatie / verhuurder. Mogelijk zijn er wel maatregelen genomen maar niet door de huidige bewoners zelf waardoor er niet een compleet beeld is in deze enquête welke maatregelen er zijn getroffen. Op welke manier deze vraag door de huurder beantwoord is valt uit de antwoorden niet op te maken. Dit geldt mogelijk ook voor particuliere eigenaren, waar vorige bewoners maatregelen hebben getroffen waarvan de huidige bewoner geen weet heeft.

Bewoners koopwoning:

Een heel aantal bewoners heeft al een slimme meter, badkamer/keuken/toilet zijn gerenoveerd en/of hebben dubbel/HR++/triple glas in de woning laten zetten. Gevolgd door vervanging HR-ketel, gevelisolatie/spouwmuurisolatie, zonnepanelen/zonnecollectoren, dakisolatie en vloerisolatie.



Figuur 4 Welke maatregelen heeft bewoner al gedaan in koopwoning

Voor nieuwe maatregelen om de woning te verduurzamen/verbeteren geeft de grootste groep respondenten aan nergens tegen aan te lopen om daarin stappen te zetten. Maar ook een aanzienlijk aantal geeft aan niet voldoende financiële middelen te hebben om deze stappen te kunnen zetten. Daarnaast wordt aangegeven dat er te veel informatie en/of onduidelijke en tegenstrijdige informatie te vinden is en dat de keuze hierdoor lastiger wordt.

Van de 92 ondervraagden met een koopwoning geven 61 bewoners aan de komende twee jaar het plan te hebben om de woning op te knappen en/of te verduurzamen. Ook zonder de plannen om binnen nu en twee jaar te verduurzamen gaven bewoners aan enkele maatregelen interessant te vinden. In onderstaande tabel ziet u of de bewoner aangegeven heeft of ze de maatregel al getroffen hebben en of ze het een interessante toekomstige maatregel vinden.

Maatregel	Interessant voor toekomst	Al uitgevoerd	Voor mij niet mogelijk
Dakisolatie	26	37	14
Zonnepanelen	32	31	14
Zonneboiler	29	0	39
HR-Combiketel	20	49	6
Dubbel glas / HR++ / triple glas	24	47	7
Gevelisolatie / spouwmuur / buiten- en binnenmuur	21	32	20
(Hybride) warmtepomp	27	1	38
Vloerisolatie	35	31	12

Figuur 5 Interesse bewoners koopwoningen toekomstige maatregelen

Bewoners huurwoning:

Een groot aantal bewoners van een huurwoning geeft aan dat toekomstige maatregelen niet aan hen zijn om te treffen. Ze zien hierin de verantwoordelijkheid voor de woningcorporatie/verhuurder. Desondanks hebben een aantal bewoners aangegeven welke maatregelen ze interessant vinden, welke al uitgevoerd zijn en welke niet mogelijk zijn. In het niet mogelijk zijn is aangegeven dat dit ligt aan: geen financiële middelen hebben of dat ze niet willen investeren in een huurwoning omdat ze de investering kwijt zijn na bijvoorbeeld een verhuizing. In onderstaande tabel is te zien hoe ze dit hebben aangegeven om toch een beeld te hebben waarin de bewoner van een huurwoning mogelijk geïnteresseerd is.

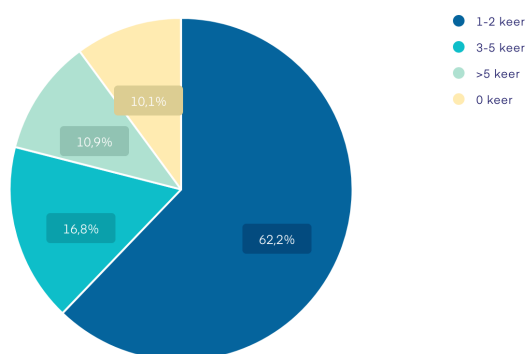
Maatregel	Interessant voor toekomst	Al uitgevoerd	Voor mij niet mogelijk
Dakisolatie	6	4	6
Zonnepanelen	3	5	6
Zonneboiler	4	1	8
HR-Combiketel	4	2	7
Dubbel glas / HR++ / triple glas	6	6	2
Gevelisolatie / spouwmuur / buiten- en binnenmuur	6	3	6
(Hybride) warmtepomp	3	3	8
Vloerisolatie	7	3	7

Figuur 6 Interesse bewoners huurwoningen toekomstige maatregelen

Advies over de (technische) mogelijkheden en kosten wordt met name onder de bewoners van koopwoningen gewaardeerd. Bijna de helft van de bewoners van een koopwoning zou graag dit advies ontvangen. Ook bij deze vraag komt naar voren dat de bewoners van een huurwoning dit niet interessant vinden, omdat zij zich hier niet verantwoordelijk voor voelen. Omdat dit bij de woningcorporatie/verhuurder ligt wil het overgrote gedeelte geen persoonlijk advies.

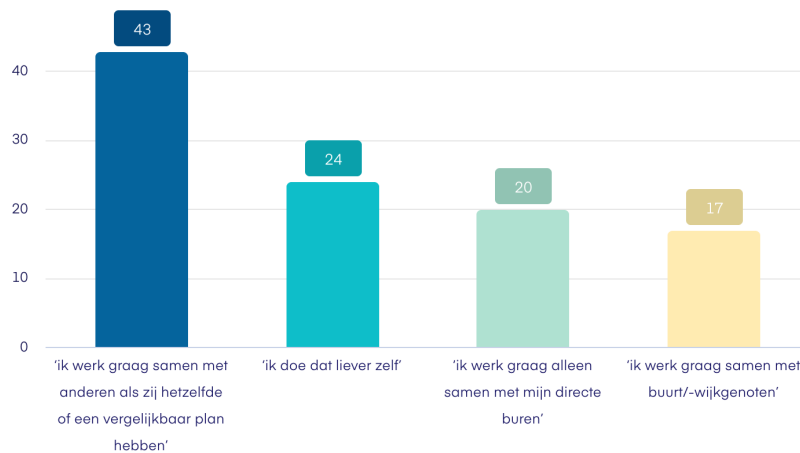
Samenwerking met de buurt

Om collectief vraagstukken op te pakken en hierop actie te ondernemen is samenwerking vereist. Onder de respondenten geeft 90% aan de burens minimaal 1 keer in de week te spreken. Een gedeelte hiervan zelfs 3-5 keer of meer dan 5 keer per week. Echter is er ook een groep van 10,1% die geen contact heeft met burens. Binnen deze cijfers is er geen verschil tussen de bewoners van de huur- en koopwoningen.



Figuur 7 Hoe vaak is er contact met uw burens per week?

Onder de bewoners is er bereidheid om samen te werken op het gebied van verbeteren/verduurzamen van de woning. 80 bewoners geven aan op een manier samen te willen werken. Echter de op een na grootste groep (24 bewoners) onder de ondervraagden geeft ook aan het liever zelf te doen. Bewoners van een huurwoning werken vooral graag samen met directe burens en bewoners met een koopwoning vooral samen met anderen als zij hetzelfde of een vergelijkbaar plan hebben of met buurt-/wijkgenoten.



Figuur 8 Bereidheid om samen te werken

Wat bewoners verder kwijt wilden

In totaal hebben 40 bewoners het opmerkingenveld gebruikt om hun suggesties, reacties en/of zaken die wij niet mogen vergeten met ons te delen. Het volledige overzicht aan opmerkingen is bijgevoegd als bijlage 3. Samengevat betreft het de volgende opmerkingen:

- Door invloed van bomen zijn zonnepanelen niet interessant (3x).
- Doordat ik huur ben ik afhankelijk van de (particuliere) verhuurder c.q. heb ik geen invloed (9x).
- Financien: Het is voor mij financieel niet te betalen (ook al verdien je het terug). Als gevolg van leeftijd ga ik geen grote investeringen meer doen. Lenen ga ik niet doen. (10x)
- Ik ben benieuwd naar de subsidie- en financieringsmogelijkheden vanuit de overheid (4x).
- Ik wil gebruik blijven maken van aardgas of zie kernenergie als goed alternatief (2x).
- Ik weet niet goed waar ik moet beginnen (2x).
- De energieprijzen worden zo hoog dat veel mensen financieel in de problemen gaan komen (1x).
- Samenwerken in een appartementengebouw met een grote VvE is lastig maar noodzakelijk (1x).

Bovenstaande weergave is niet volledig, maar geeft een goede indruk. De volledige weergave is terug te vinden in bijlage 3.

Bijlage 1: Flyer vervolgstappen

Steek energie in eigen wijk



EXPEDITIE
EMMERHOUT
EnergieNeutraal

Energiebesparende maatregelen kunnen per huishouden of samen met de huurt worden genomen. Via deze flyer informeren wij u graag over de mogelijkheden die u heeft als bewoner.



KOSTENBESPARING

BETERE GEZONDHEID

MEER COMFORT

BETER MILIEU



OPENSTELLING MODELWONING

Wie? Gemeente Emmen, Wijkbelangen Emmershout en Wijkexpeditieteam Emmershout EnergieNeutraal.

Wat? Huur modelwoning (sinds voorjaar 2021) voor vier jaar. U kunt hier informatie en demonstraties krijgen over de mogelijkheden om energie te besparen met bijbehorende kosten(besparing). Ook kunt u hier zien welke mogelijkheden er zijn om langer zelfstandig te kunnen wonen.

Waar? Laan van de Marel 343



Status? Openstelling modelwoning is vanwege corona uitgesteld. Meer informatie volgt in de wintereditie van Wijkberichten.

CONTACT T 06 - 409 835 32
www.emmerhoutenergieneutraal.nl
info@emmerhoutenergieneutraal.nl



UITKOMSTEN BEWONERSGESPREKKEN

In de zomereditie 2021 van Wijkberichten Emmerhout leest u over de resultaten van het actiegerichte onderzoek waarbij we bewoners vroegen naar hun ervaringen met verduurzamen. De volledige rapportage is op aanvraag beschikbaar. Op basis van deze resultaten gingen we aan de slag met een passend vervolg. Dit vervolg bestaat uit collectieve- én individuele acties, waarbij we ook samenwerken met het project 'modelwoning'. We organiseren de volgende activiteiten:

vervolg acties

Collectief aanbod dakisolatie
Het isoleren van het dak doe je bij voorkeur samen met je buren.

Gezamenlijk inkoop aanbod
Drentse bouw- en installatie-bedrijven werken aan een gezamenlijk aanbod van meerdere energiemaatregelen.

Welzijnsorganisatie Sedna
Sedna voert gesprekken met bewoner(s), die in langdurige, lastige omstandigheden verkeren, over hoe zij het beste geholpen kunnen worden.

Woonwensenscan

Deze woonwensenscan brengt in kaart wat de specifieke mogelijkheden zijn voor uw woning inclusief financiering en een stappenplan.

Inloopuren experts

Advies over technische (en financiële) haalbaarheid van energiebesparende maatregelen. Na inventarisatie volgen er collectieve bijeenkomsten.

Wijktoer

De wijktoer is vanwege corona uitgesteld. Meer informatie volgt in de wintereditie van Wijkberichten.

VERVOLG

'Wij zijn benieuwd of uw ervaringen, behoeften en drempels overeenkomen met die van de bewoners die wij hebben gesproken. Scan de QR code en vul de korte vragenlijst in'



BESPAAR TIPS

- 1** Wilt u meer informatie, advies of de waardebon verzilveren? Ga dan naar drentsenergieloket.nl
- 2** Heeft u hulp nodig bij uw persoonlijke omstandigheden? Neem dan contact op met Sedna sednaemmen.nl/welzijn/
- 3** Wilt u weten hoe andere bewoners in Emmerhout verduurzamen? Kees Oomen heeft op de meest inventieve manieren zijn woning verduurzaamd. Meer weten? Mail dan naar karien@benry.nl

Heeft u ook ideeën over het verduurzamen van uw woning of kunt u hulp gebruiken? We nodigen u van harte uit om uw wensen, ideeën en ervaringen met ons te delen. Mail dan naar naar karien@benry.nl



Bijlage 2: Quick scan verduurzamen



Quickscan

8. Wilt u advies over (technische) mogelijkheden en kosten?

☐ ja
☐ nee

SAMENWERKING MET ANDEREN

9. Hoe vaak heeft u contact met uw bureu per week?

☐ 0 keer
☐ 1-2 keer
☐ 3-5 keer
☐ > 5 keer

10. Als het gaat om het verbeteren/verduurzamen van uw woning, in hoeverre bent u bereid om samen te werken met anderen?

☐ 'Ik doe dat lever zelf'
☐ 'Ik werk graag alleen samen met mijn directe bureu'
☐ 'Ik werk graag samen met buurt-/wijkenoten'
☐ 'Ik werk graag samen met anderen als zij hetzelfde of een vergelijkbaar plan hebben'

11. Wat wilt u nog kwijt en wat mogen we niet vergeten?

*Onderstaande vraag hoeft alleen beantwoord te worden als u ervaringen heeft met het verbeteren en verduurzamen van uw huis

12. Bent u af en toe bereid om uw ervaringen te delen met andere bewoners of te helpen bij activiteiten in Emmelhout?

☐ ja
☐ nee, lever niet

REDANKT VOOR HET INVULLEN!



VRAAGENLIJST VERBETEREN EN VERDUURZAMEN WONINGEN EMMERHOUT

De gemeente Emmelhout neemt met enkele andere overheden deel aan de Regio Deal Zuid- en Oost- Drenthe en een regeling vanuit het Volkshuisvestingsfonds. De gemeente Emmelhout wil woningeigenaren in Emmelhout helpen met het verbeteren en verduurzamen van hun woningen, zodat deze klaar zijn voor de toekomst.

In de afgelopen periode hebben er gesprekken plaatsgevonden met woningeigenaren en huurders in de Laan van de Mare, Laan van de Bork, Laan van het Kinkhof en de Laan van de Eekharst. Er is gesproken over de ervaringen en behoeften die zij hebben met het verbeteren en verduurzamen van de woning, waar zij tegenaan lopen en welke ondersteuning zij wensen.

U ontvangt deze korte vragenlijst als bewoner van Emmelhout, omdat we ook graag uw ervaringen horen. Heeft u dezelfde ervaringen en behoeften? Loopt u tegen hetzelfde aan als de bewoners die wij hebben gesproken? We willen graag kijken hoe we u goed kunnen helpen.

Dit helpt ons om onze aanpak en dienstverlening nog beter aan te laten sluiten bij uw wensen en behoeften. Ook kunt u stappen zetten of u aansluiten bij een actie samen met andere bureu en/of wijkgenoten. Dit kan voordeel voor u opleveren in de vorm van subsidie en financiering en/of advies en begeleiding.

WILT U ONDERSTAANDE KORTE VRAAGENLIJST INVULLEN?

U kunt ook onderstaand formulier invullen. Wij halen het formulier (hier) weer op. Het mag digitaal. Dit kan door de volgende QR code te scannen:



CONTACTGESEVENS

Naam (niet verplicht) _____

Adres _____

Woont u in een huur- of koopwoning?

☐ huurwoning
☐ koopwoning

Indien u huurt, van wie huurt u? _____

T 06-409 835 32
www.emmerhoutenergie neutraal.nl
info@emmerhoutenergie neutraal.nl

CONTACT



1. Er gebeurt veel op energiegebied. In hoeverre bent u hierin geïnteresseerd?

☐ ja, ik volg dit en blijf op de hoogte van de laatste ontwikkelingen
☐ ja, ik hoor wel eens iets
☐ ja, maar ik ben er niet echt mee bezig
☐ ik ben niet geïnteresseerd

2. Let u op uw energiegebruik?

☐ ja
☐ nee

Zo ja, wat zijn uw belangrijkste redenen hiervoor? (meerdere antwoorden mogelijk)

☐ ik heb het financieel niet breed
☐ ik wil graag weten wat ik verbruikt
☐ ik heb er mijn hobby van gemaakt
☐ ik wil graag kosten besparen
☐ ik denk graag aan het milieu
☐ anders, namelijk _____

☐ Zo nee, waarom niet? _____

3. Heeft u uw woning opgeknapt of verbeterd in de afgelopen jaren?

☐ ja
☐ nee

Zo ja, wilt u aangeven wat u gedaan heeft (kruis het antwoord aan, er zijn meerdere antwoorden mogelijk)

☐ badkamer/keuken/toilet
☐ dakisolatie
☐ vloerisolatie
☐ gevelisolatie: spouwmuur, binnen-/buitenmuren
☐ dubbel-, HR++ of triple glas
☐ vervanging HR ketel, radiatoren
☐ (balans)ventilatie
☐ (hybride) warmtepomp
☐ zonnepanelen, zonnecollectoren
☐ slimme meter
☐ anders, namelijk _____

Zo nee, wilt u vertellen waarom niet? _____

4. Bent u ergens tegenaan gelopen als het gaat om het verbeteren/verduurzamen van uw woning?

☐ ja, ik weet niet waar ik moet beginnen, omdat er teveel informatie is over de mogelijkheden
☐ ja, ik weet niet waar ik moet beginnen, omdat er onduidelijke/tegenstrijdige informatie wordt gegeven
☐ ja, ik weet niet hoe ik een offerte op kan vragen
☐ ja, ik weet niet hoe ik kan beoordelen of de offerte die ik heb goed is
☐ ja, ik weet niet of de maatregelen die ik wil nemen, technisch haalbaar zijn voor mijn woning
☐ ja, de (financiële) opbrengst is tot nu toe te laag
☐ ja, ik weet niet of ik de investering terugverdien, omdat ik (mogelijk) ga verhuizen
☐ ja, ik heb niet voldoende financiële middelen om mijn huis te kunnen verbeteren/verduurzamen
☐ ja, ik heb andere zorgen
☐ anders, namelijk _____
☐ nee, ik ben nergens tegenaan gelopen

5. Als u er twee moet kiezen: welke van de bovenstaande door u aangegeven belemmeringen moeten volgens u als eerste aangepakt worden?

1. _____

2. _____

6. Heeft u gebruik gemaakt van de '50 euro waardebon' (voor kleine energiebesparende maatregelen)?

☐ ja
☐ nee

7. Bent u van plan om uw woning te verduurzamen binnen nu en twee jaar?

☐ ja
☐ nee

Zo ja, welke maatregelen wilt u uitvoeren? Kruis aan waar u interesse in heeft.



☐ Dakisolatie
☐ Zonnepanelen
☐ Zonnepomp
☐ Dubbel glas, HR ++, triple glas
☐ Gevelisolatie: spouwmuur, buiten- binnenmuur
☐ Vloerisolatie

☐ Voor mij niet mogelijk
☐ Heb ik al
☐ Lijkt mij interessant

Verder:

☐ Vervanging aanpassen badkamer, keuken, toilet
☐ Vervanging radiatoren
☐ (Balans) ventilatie
☐ Slimme meter
☐ Vloerverwarming
☐ Anders, namelijk _____

Bijlage 3. Wat bewoners nog kwijt willen.

Zonnepanelen icm hoge bomen

- Wij kunnen geen zonnepanelen op ons dak vanwege de vele (mooie) hoge bomen, het rendement is daardoor nu veel te laag. Helaas denkt de gemeente hier niet met ons mee
- Hoge bomen nemen veel licht weg -> lampen vroeg aan, dus niet energiezuinig. Bomen toppen?
- Voor zonnepanelen is er te veel schaduw van bomen. Het huis staat noord zuid. Geen optimale zonneschijn.

Huren

- Ik huur particulier dus ben ik in veel afhankelijk waar hun in mee willen en kunnen gaan, wel goed contact met de huurbaas,
- het verduurzamen lijkt mij wel wat maar het is een huurwoning en dus aan de corporatie om dat aan te pakken
- het is niet aan mij want ik woon in een huurwoning
- de verhuurders van de vrije sector
- Bij huren heb je weinig in te brengen bij lefier. Ook leeftijd maakt dat wij er ons niet druk om gaan maken
- Ben geen huiseigenaar dus deze quick scan moeilijk in te vullen
- wij hebben een huurwoning en de burens een koopwoning
- Omdat ik in een huurwoning zit kan ik de woning niet verduurzamen. Ik hoop dat de woningbouw dit gaat oppakken
- mijn woning heeft energielabel b maar voldoet hier niet aan. Lefier is uiterst moeilijk in het verduurzamen van woningen in een rij van gespekkeld bezit

Kosten eventueel i.c.m. leeftijd

- Gezien mijn leeftijd (70), investeer ik niet meer in mijn woning. Ik besteed mijn geld aan mijn hobby's en vakanties, zolang dat qua gezondheid nog gaat.
- Dat sommige mensen al blij zijn dat ze een huis hebben, ook al is dat via een huisbaas. Ik ga dus niks investeren in deze woning.
- Financieel niet haalbaar voor mij, aow + pensioen
- Door leeftijd geen grote investeringen meer.
- Dat mensen met een laag inkomen dit niet kunnen betalen
- Kosten verhuizen binnen enkele jaren niet rendabel
- Betaalbaarheid
- Veel financiële oplossingen betekenen een lening afsluiten/op afbetaling. Daar zijn wij absoluut geen voorstander van. Nooit geweest maar zeker in deze onzekere tijd niet. Dat betekend dat wij zelf sparen voor upgrades aan ons huis. Klussen doen we ook zelf. Dit betekend voor ons dat wij langer doen over sparen én klussen dan dat je een lening af zou sluiten. Je kan nou eenmaal niet alles in één keer betalen.
- Opknappen eigen huis is volgens mij ook leeftijd gerelateerd, haal je de investering er op hogere leeftijd nog uit
- Niet iedereen kan het betalen ook al verdien je het terug. En ik zou er geen geld voor gaan lenen

Subsidie

- Ik ben benieuwd naar de kosten als de subsidie er vanaf is
- Waar blijft de overheid om te helpen bij het financieren?
- Subsidie mogelijkheden toepasselijk maken als er stapsgewijs, per keer een (1) project verwerkt wordt
- subsidie moet omhoog en ook subsidie als je maar een ding wil aanpakken

Overig

- Graag een subtropisch klimaat. Overlaten aan wetenschappers, kernenergie lijkt mij een oplossing
- Ik wil gebruik blijven maken van aardgas. Ik bespaar er wel op door er zuinig mee om te gaan en dmv een houtkachel. Die wil ik ook blijven gebruiken. Ik vind centrale verwarming geen prettige warmte.
- Dat er door burens niet altijd wordt gezegd waar het op staat, in een groepsgesprek is het ja maar een op een is het antwoord, moeten er nog over nadenken. staat, in een groepje is het ja, maar op een tegen een
- appartementencomplex we doen samen via pand garant
- Ik zou graag fatsoenlijk onderhoud aan de flat zien!!!
- Elektrische cv
- In de flyers staat vaak hetzelfde, is wijkberichten niet genoeg?
- Wij hebben denk ik in onze straat een van de meest milieubewuste woningen. Wellicht een keer interessant om te komen bekijken.
- Succes
- Ik zou mijn woning graag beter willen isoleren / verduurzamen. Ik weet niet goed waar ik moet beginnen. Ook heb ik niet erg veel spaargeld, ongeveer €3.000,00. Ik heb in ieder geval een nieuwe ketel nodig. Die wil ik binnenkort aanschaffen. Zou mooi zijn om hier informatie over te ontvangen
- status van funderingen, verzakking, grondwaterstand etc... Het heeft weinig zin als de gevel wordt vernieuwd terwijl de fundering eerst aandacht verdient. Ik zou dit eerst gecontroleerd zien, maar weet niet waar ik moet beginnen. Moet hier niet collectief en wijkbreed naar gekeken worden?
- Mensen helpen met het besparen van gas, want de energieprijzen worden zo hoog dat veel mensen financieel in de problemen gaan komen of in de kou komen te zitten a.s. winter.
- Ja voor de 50 euro led-verlichting aangevraagd maar tot op de dag van vandaag niks gezien of gehoord
- Samenwerken in een appartementengebouw met een grote VvE van 82 eigenaren is een grote drempel maar wel noodzakelijk